

---

**1.174 NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PRÁVNÍHO ÚKONU ZA NEZLETILÉHO**  
(§ 892 § 461 obč. zák.)

Okresnímu soudu  
v Berouně

Matka: Marie Kosová, bytem Beroun, Slezská 14

Otec: Jan Kos, bytem Beroun, Slezská 14

Nezletilý: Jiří Kos, nar. 26. 1. 2005

**Návrh na schválení právního úkonu za nezletilého**

I.

Nezletilý je vlastníkem domu čp. 528 se stavební parcelou č. 328/2 a zahradou č. parc. 328/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 104 pro kat. území a obec Nová Lhota u katastrálního úřadu v Lounech. Nemovitost zdědil po svém dědovi v roce 2008.

Důkaz: výpis z listu vlastnictví vydaného katastrálním úřadem v Lounech rozhodnutí o dědictví Okresního soudu v Lounech z 5. 11. 2008, čj. 4 D 126/2008–32

II.

Nemovitost je ve špatném stavu. S ohledem na vzdálenost od našeho bydliště a na naše finanční poměry nemáme možnost ji užívat ani ji řádně udržovat. O koupi projevil zájem Josef Svoboda, který hodlá provést náročnou rekonstrukci. Kupní cena činí 580 000 Kč. My, jakožto rodiče nezletilého, jsme přesvědčeni, že prodej nemovitosti je pro nezletilého výhodný.

Důkaz: výslech rodičů nezletilého  
výslech Josefa Svobody, bytem Nová Lhota čp. 112, okr. Louny  
znalecký posudek o stavu a hodnotě nemovitosti  
kupní smlouva sepsaná s p. J. Svobodou

III.

Protože jde o nakládání s majetkem nezletilého, které vyžaduje schválení soudu, žádáme jako jeho zákonní zástupci o vydání tohoto

**r o z s u d k u :**

Schvaluje se za nezletilého Jiřího Kosa, nar. 26. 1. 2005 prodej jeho domu čp. 528 se stav. parcelou č. 328/2 a zahradou č. parc. 328/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 104 pro kat. území a obec Nová Lhota u Katastrálního úřadu v Lounech, kupujícímu Josefu Svobodovi, bytem Nová Lhota čp. 112, okr. Louny za cenu 580 000 Kč.

V Berouně 3. února 2014

Marie Kosová

Jan Kos