

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Převod pozemku - ŘSD ČR

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupenou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spoluvlastnický podíl statutárního města Karviné o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 2460/14 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně stanovené dle znaleckého posudku č. 2016/Dar-035/S.I-67 ze dne 27.05.2016 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Krämerem ve výši celkem včetně DPH Kč 13.695,- (slovy: Třinácttisícšestsetdevadesátpět korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/848/2016 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Převod pozemku - ŘSD ČR-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Převod pozemku - ŘSD ČR-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-14-OM-Převod pozemku - ŘSD ČR-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2016



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 29.08.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku – ŘSD ČR

Statutární město Karviná má ve vlastnictví podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 2460/14 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Vlastníkem dalšího podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na tomto pozemku je společnost OKD, a.s.

Pozemek p. č. 2460/14 v katastrálním území Darkov je vedený v katastru nemovitostí katastrálního úřadu jako orná půda o celkové výměře 883 m² a je zařazený do zemědělského půdního fondu. Umístění pozemku je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2460/14 v katastrálním území Darkov není omezeno žádnými věcnými břemeny ani jinými právy zapsanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

V souladu s vydaným rozhodnutím o umístění stavby je výše uvedený pozemek zahrnut do plochy určené k zastavění konstrukcí veřejné pozemní komunikace pod názvem Silnice I/67 Karviná – obchvat (dále též jen „stavba obchvatu“). Z tohoto důvodu požádala společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, v zastoupení investora stavby, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, o převod spoluvlastnického podílu statutárního města Karviné na pozemku p. č. 2460/14 v katastrálním území Darkov do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s tímto majetkem pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Návrh kupní ceny předložený žadatelem činí celkem včetně DPH Kč 13.695,--. Tato částka odpovídá obvyklé ceně spoluvlastnického podílu statutárního města Karviné na dané nemovitosti stanovené ve znaleckém posudku č. 2016/Dar-035/S.I-67 ze dne 27.05.2016 znalcem Ing. Pavlem Krámerem.

Oznámení o záměru statutárního města Karviné prodat spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 2460/14 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, bylo zveřejněno na úřední desce v době od 23.06.2016 do 11.07.2016.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 2460/14 v katastrálním území Darkov se podle Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 – 10 a č. 13 a 14 nachází v zastavitelné ploše a zároveň v zóně dopravní, která zahrnuje zařízení dopravy, služeb pro automobilovou dopravu a plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Celý předmětný pozemek je součástí koridoru veřejně prospěšné stavby č. 97 – přeložka silnice I/67 – jihozápadní obchvat Karviné. V uvedeném koridoru je vyloučena jakákoliv činnost nebo výstavba, která by znamenala ztížení realizace příslušného záměru, pro který je koridor určen.

Další limity využití území uvedené v územně analytických podkladech:

- pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v ploše B_K a C_K, jakýkoliv záměr je nutno projednat dle horního zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství
- pozemek se nachází ve stanoveném záplavovém území stoleté vody Olše
- pozemek se nachází rovněž v území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko
- pozemek se nachází v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně
- pozemek se nachází v ochranném pásmu zařízení zajišťujícího letecký provoz (radar)
- východní částí pozemku prochází ochranné pásmo vysokého napětí.

Odbor majetkový za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupenou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spoluvlastnický podíl statutárního města Karviné o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 2460/14 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem včetně DPH Kč 13.695,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/848/2016 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová na svém zasedání konaném dne 03.08.2016 za účelem realizace stavby Silnice I/67 Karviná - obchvat rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, zastoupené společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, spoluvlastnický podíl statutárního města Karviné o velikosti ½ na pozemku p. č. 2460/14 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem včetně DPH Kč 13.695,--.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 23.06.2016 do 11.07.2016
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum: 27. června 2016 Podpis:

statutární město Karviná (spoluvlastnický podíl ½)

se sídlem: Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, 733 24

zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem

k podpisu oprávněna

na základě pověření

ze dne 04.01.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

jako „prodávající“ na straně jedné

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupeno: společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 10727

zastoupena Ing. Petrem Gřundělem, na základě Pověření ze dne 4.8.2015

IČ: 42767377

jako „kupující“ na straně druhé

„kupující“ a „prodávající“ společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. Sil.I_67/2016/KSh36

I.

1.1 Prodávající je spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2460/14 (spoluvlastnický podíl je ½), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 803 pro obec Karviná a k.ú. Darkov (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedená skutečnost vyplývá ze zákona č. 172/1991 Sb. České národní rady, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to spoluvlastnický podíl v celkové výši $\frac{1}{2}$ pozemku parc.č. 2460/14, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/67 Karviná – obchvat“, na kterou bylo dne 20.9.2005 Stavebním úřadem Magistrátu města Karviné vydáno Územní rozhodnutí zn. ÚPSŘ/5305/02/Ing.Ba.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2016/Dar-035/S.I-67 znalce Ing. Pavla Krāmra, bytem: Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, ze dne 27.5.2016. Dle tohoto znaleckého posudku činí kupní cena za pozemek 27.390,- Kč, kupní cena předmětu smlouvy, tj. spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 2460/14 v k. ú. Darkov, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, je tedy 13.695,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši, a to:

13.695,- Kč,

(tj. slovy třinácttisícšestsetdevadesát pět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, a je cenou včetně DPH.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující straně prodávající na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající se splatností 30 dnů ode dne vystavení a zašle kupujícímu do 15 dnů ode dne kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícími žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě kupující.

8.2 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 O prodeji nemovité věci, a to pozemku parc.č. 2460/14 (spoluvlastnický podíl je ½) dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 04.01.2016

.....
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR,
státní příspěvková organizace
zastoupena
DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Ing. Petr Gřunděl
na základě Pověření ze dne 04.08.2015

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

