

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

**Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016**

**Nabytí pozemku - Ing. Milan Hromádka, p. Lubomír Hromádka**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabyt z vlastnictví Ing. Milana Hromádky [redacted] trvale bytem: [redacted] a p. Lubomíra Hromádky [redacted] trvale bytem: [redacted] do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [redacted] o výměře 696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 300,-- (slovy: Třista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, tj. za 696 m<sup>2</sup> celkem Kč 208.800,-- (slovy: Dvěstěosmtisícsmset korun českých) na základě kupní smlouvy, která jepřílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-11-OM-Nabytí pozemků - Ing. Milan Hromádka, Lubomír Hromádka - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-Nabytí pozemků - Ing. Milan Hromádka, Lubomír Hromádka - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-11-OM-Nabytí pozemků - Ing. Milan Hromádka, Lubomír Hromádka - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 24.02.2016



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 24.02.2016



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 25.02.2016



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 29.02.2016



**Ing. Lukáš Raszyk**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemku – Ing. Milan Hromádka, Lubomír Hromádka

Ing. Milan Hromádka a pan Lubomír Hromádka jsou spoluvlastníky pozemku p.č. [REDACTED] – ostatní plocha o výměře 696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, každý k 1/2.

Jedná se o pozemek, který je situován v sídlištní zástavbě v městské části Mizerov (mezi ul. Tyršova a ZŠ U Studny), na kterém se nachází asfaltobetonové hřiště ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Dle znaleckého posudku činí cena výše uvedeného pozemku 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem 208.800,- Kč.

Z ohledem na to, že na výše uvedeném pozemku se nachází stavba ve vlastnictví statutárního města Karviné Ing. Milan Hromádka a pan Lubomír Hromádka požádali statutární město Karviná o odkoupení tohoto pozemku. Navrhují kupní cenu dle znaleckého posudku.

Ing. Milan Hromádka a pan Lubomír Hromádka nejsou evidováni v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví Ing. Milana Hromádky ([REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]) a p. Lubomíra Hromádky ([REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 300,-- (slovy: Třista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, tj. za 696 m<sup>2</sup> celkem Kč 208.800,-- (slovy: Dvěštosmtisícsmset korun českých).

**Komise majetková a bytová** na svém jednání dne 25.09.2015 doporučila rozhodnout nabýt z vlastnictví Ing. Milana Hromádky ([REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]) a p. Lubomíra Hromádky ([REDACTED] trvale bytem: [REDACTED]) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 300,-- (slovy: Třista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, tj. za 696 m<sup>2</sup> celkem Kč 208.800,-- (slovy: Dvěštosmtisícsmset korun českých).

## Příloha č. 1 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. \_\_\_\_\_ ze dne 15.03.2016

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

## K U P N Í S M L O U V A

číslo MMK/SML/20/2016

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01  
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

### 2. Ing. Milan Hromádka

trvale bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a

**Lubomír Hromádka**

trvale bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku p.č. [redacted] – ostatní plocha o výměře 696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, každý k 1/2. Pozemek je zapsán v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 4528.

Výše uvedený pozemek nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě Usnesení soudu ze dne 04.09.2014 a Usnesení soudu ze dne 20.10.2014.

## II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. [REDAKCE] – ostatní plocha o výměře 696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitost) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidována v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo [REDAKCE] ze dne 15.03.2016.

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 300,-, slovy Třista korun českých, za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za 696 m<sup>2</sup> Kč 208.800,-, slovy Dvěstěosm tisíc osm set korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 208.800,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

Pan Ing. Milan Hromádka - 104.400,- Kč

Pan Lubomír Hromádka 104.400,- Kč.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Proávající obdrží každý po 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Karviné dne:

V ..... dne:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....  
Ing. Milan Hromádka

V .....dne:

.....  
Lubomír Hromádka

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

